

Miet- und Vermietungsbedingungen

Ferienvilla »Blue Lagoon«

Mit der Buchung unserer Ferienvilla »Blue Lagoon«, Passeig del Mar 17 in Cala Llobards, Mallorca, erkennen Sie die folgenden Regelungen an.

1. Buchung

Die Buchung, die schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, wird mit dem Zugang beim Vermieter oder dessen Vertreter verbindlich. Sie haften als Anmeldender für alle Vertragspflichten der von Ihnen in der Buchung oder nachträglich aufgeführten Teilnehmer.

Zur Bestätigung erhalten Sie von uns eine schriftliche Buchungsbestätigung per e-Mail.

Maßgeblich für die Beschaffenheit der Villa sind die Angaben im Inserat Nummer 2325916 auf FeWo-direkt.de.

2. Bezahlung

Nach Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung/Rechnung ist eine Anzahlung in Höhe von 25 % fällig. Die Anzahlung wird auf den Gesamtmietpreis angerechnet.

Der Restbetrag wird 14 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Anmeldungen innerhalb der 14 Tage Frist ist der gesamte Betrag sofort und vor Anreise fällig. Nach Absprache kann der Restbetrag auch am Anreisetag vor Ort entrichtet werden. Bei nicht rechtzeitiger Bezahlung oder nur Teilzahlung des Reisepreises kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten und eventuell Schadenersatz verlangen (vgl. Regelung unter Ziffer 5). Bei Nichtzahlung oder auch Teilzahlung behält sich der Vermieter vor, den Zutritt zum Mietobjekt vor Ort zu verweigern.

3. Leistungen / Preise

Die in der Preisübersicht angegebenen Preise verstehen sich als Komplettpreis, d.h. inkl. Mehrwertsteuer, inkl. Nebenkosten, inkl. Endreinigung.

4. Überbelegung

Sollte der Ferienmieter ohne Genehmigung des Vermieters mehr Personen beherbergen als die zulässige Maximalbelegung von 8 Personen, kann der Vermieter pro weitere Person 150% des Mietpreises verlangen, der sich aus dem bestätigten Wochenpreis anteilig pro Person und Tag ergibt.

- Seite 2 -

5. Rücktritt

Im Falle, dass Sie von Ihrer Buchung zurücktreten müssen, muss der Rücktritt schriftlich per Mail erfolgen. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter bzw. dessen Vertreter.

Treten Sie von der Buchung zurück oder treten Sie die Reise nicht an (z. B. wegen verpasster Flüge), können wir angemessenen Ersatz für den Mietausfall verlangen. Die Höhe richtet sich nach dem für den Zeitraum geltenden Wochenpreis laut unserer Preisübersicht.

Die Rücktrittspauschalen, die wir im Falle Ihres Rücktritts von der Buchung fordern müssen, betragen: bis 45 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn 25%, vom 44. bis 35. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn 50%, ab 34. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn sowie bei Nichterscheinen 100%.

Selbstverständlich können Sie Ihre Buchung an Ersatzgäste übergeben, die vollumfänglich in die bestehende Buchung eintreten, insbesondere was die Zahlungskonditionen anbetrifft. Dies bedarf der Zustimmung des Vermieters bzw. dessen Vertreters.

6. Kaution

Eine Kaution wird nicht erhoben.

7. Allgemeines

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Vereinbarung hat nicht die Unwirksamkeit der gesamten Vereinbarung zur Folge. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist soweit gesetzlich zulässig Palma de Mallorca..

Bankverbindung für Zahlungen:

Empfänger:	Libertas Cala Llobards SL
IBAN:	ES34 0061 0038 2700 9296 0114
BIC:	BMARES2M (Banca March, Manacor/Mallorca)